
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja Zespołu Szkół w Strzyżwie

ADRES INWESTYCJI: Strzyżew 128, 21-400 Łuków

NAZWA INWESTORA: Gmina Łuków

ADRES INWESTORA: ul. Świdarska 12, 21-400 Łuków

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Inż. Tomasz Szczepaniuk

DATA OPRACOWANIA: 4.12.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

4.12.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Termomodernizacja stropu			
1	KNNR 2	Izolacje poziome z wełny mineralnej układane na sucho	m2		
d.1	0602-05	jednowarstwowo gr. 13 cm, $\lambda=0,032 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$			
		690	m2	690,000	
				RAZEM	690,000
2	KNR 0-21	Ślepa podłoga z płyt OSB 22mm na legarach	m2		
d.1	4007-02				
		100	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
2		Termomodernizacja stropodachu			
3	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-04				
		250	m	250,000	
				RAZEM	250,000
4	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-06				
		$4 * 8,2 + 3 * 3,2 + 10 * 8$	m	122,400	
				RAZEM	122,400
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, podbitki - cały dach	m2		
d.2	0535-08				
		$1595,68 * 0,3$	m2	478,704	
				RAZEM	478,704
6	KNR 9-23	Ręczne oczyszczenie podłoża stropodachu pod nowe warstwy izolacyjne	m2		
d.2	0101-02				
	analogia				
		661,25	m2	661,250	
				RAZEM	661,250
7	KNZ-14	Wykonanie powłok izolacyjnych typu lekkiego poziomych	m2		
d.2	0128-01	roztworem gruntującym			
		poz.6	m2	661,250	
				RAZEM	661,250
8	KNR 9-23	Termomodernizacja stropodachu - przyklejenie płyt izolacyjnych ze styropapy gr. 20 cm, $\lambda=0,031 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$	m2		
d.2	0201-03				
		poz.6	m2	661,250	
				RAZEM	661,250
9	KNR 9-24	Mocowanie płyt dyblami - kołkowanie do podłoża z betonu	szt.		
d.2	0211-03				
		poz.6 * 4	szt.	2 645,000	
				RAZEM	2 645,000
10	KNR 9-14	Pokrycia dachów w układzie jednowarstwowym papą	m2		
d.2	0201-02				
		poz.6	m2	661,250	
				RAZEM	661,250
11	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
d.2	202 0541-02				
		poz.5	m2	478,704	
				RAZEM	478,704
12	NNRNKB	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm	m		
d.2	202 0517-04				
		poz.3	m	250,000	
				RAZEM	250,000
13	NNRNKB	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm	m		
d.2	202 0519-03				
		poz.4	m	122,400	
				RAZEM	122,400

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Wymiana stolarki okiennej			
14 d.3	KNNR 3 0701-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien PCV (U=0,9 W/m ² *K)	m2		
		379,69	m2	379,690	
				RAZEM	379,690
15 d.3	KNNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych (U=1,3 W/m ² *K)	m2		
		23,94	m2	23,940	
				RAZEM	23,940
4		Docieplenie fundamentów wraz z hydroizolacją			
16 d.4	KNNR 6 0803-05	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki brukowej betonowej regularnej na podsypce cementowo-piaskowej wraz z obrzeżami - materiał do ponownego wbudowania	m2		
		275,9 * 1	m2	275,900	
				RAZEM	275,900
17 d.4	KNNR 6 0801-05	Rozebranie podbudowy ręcznie wraz z utylizacją gruzu	m2		
		poz.16	m2	275,900	
				RAZEM	275,900
18 d.4	KNR 4-01 0102-04	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. I-II	m3		
		275,9 * 1 * 2	m3	551,800	
				RAZEM	551,800
19 d.4	KNR BC-02 0606-01	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie starego podłoża	m2		
		275,9 * 2	m2	551,800	
				RAZEM	551,800
20 d.4	KNR BC-02 0606-02	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		poz.19	m2	551,800	
				RAZEM	551,800
21 d.4	KNR BC-02 0305-01	Uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych budynków i budowli z bitumicznej powłoki grubowarstwowej na powierzchniach ścian murowanych narażonych na działanie wilgoci gruntowej; grubość warstwy 2,0 mm	m2		
		poz.19	m2	551,800	
				RAZEM	551,800
22 d.4	KNR BC-02 0607-01	Ocieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi XPS gr. 10 cm, lambda=0,031 W/m*K	m2		
		poz.19	m2	551,800	
				RAZEM	551,800
23 d.4	KNNR 2 0604-01 analogia	Izolacja z folii kubełkowej	m2		
		poz.19	m2	551,800	
				RAZEM	551,800
24 d.4	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		poz.18	m3	551,800	
				RAZEM	551,800
25 d.4	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.16	m2	275,900	
				RAZEM	275,900
26 d.4	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kostka z rozbiórki	m2		
		poz.16	m2	275,900	
				RAZEM	275,900

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		Termomodernizacja elewacji			
27 d.5	KNNR 2 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		2031,64	m2	2 031,640	
				RAZEM	2 031,640
28 d.5	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.27	m2	2 031,640	
				RAZEM	2 031,640
29 d.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka parapetów	m2		
		205,8 * 0,35	m2	72,030	
				RAZEM	72,030
30 d.5	KNR 4-01 1306-02 analogia	Demontaż urządzeń umiejscowionych na elewacji - kamery, lampy oświetleniowe, sygnalizatory alarmowe, kratki wentylacyjne, skrzynki, krany czerpalne, itp - wraz z ich ponownym montażem - wg zaleceń inwestora	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
31 d.5	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej	m		
		275,9	m	275,900	
				RAZEM	275,900
32 d.5	KNR AT-31 0101-03	Przyklejanie płyt styropianowych na ścianach gr. 12 cm, $\lambda=0,031 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$	m2		
		2031,64	m2	2 031,640	
				RAZEM	2 031,640
33 d.5	KNR AT-31 0707-01	Montaż profili elewacyjnych - parapety	m		
		205,8	m	205,800	
				RAZEM	205,800
34 d.5	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2	m2		
		poz.32	m2	2 031,640	
				RAZEM	2 031,640
35 d.5	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m2		
		poz.32	m2	2 031,640	
				RAZEM	2 031,640
36 d.5	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach - dodatkowa warstwa siatki na parterze	m2		
		275,9 * 2	m2	551,800	
				RAZEM	551,800
37 d.5	KNR AT-31 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie na ścianach	m2		
		poz.35	m2	2 031,640	
				RAZEM	2 031,640
38 d.5	KNNR 5 0601-01 analogia	Montaż kompletnej instalacji odgromowej	m		
		poz.31	m	275,900	
				RAZEM	275,900
6		Instalacja CO			
39 d.6	KNNR 8 0407-05	Wymiana zaworu termostatycznego o śr.20-25 mm	szt		
		89	szt	89,000	
				RAZEM	89,000
40 d.6	KNNR 8 0416-04	Wymiana grzejnika żeliwnego na nowy płytowy	kpl.		
		89	kpl.	89,000	
				RAZEM	89,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.6	KNNR 8 0419-02 analogia	Dopasowanie instalacji do nowych grzejników płytowych - przeróbka instalacji	kpl.		
		89 Obmiar dodatkowy: długość rury	kpl.	89,000	
		56	m	56,000	
		ilość wymian		RAZEM	89,000
		długość rury		RAZEM	56,000
7		System zarządzania energią			
42 d.7		Wprowadzenie systemu zarządzania energią - wyposażenie budynku w system czujników i detektorów oraz jeden, zintegrowany system zarządzania wszystkimi znajdującymi się w budynku instalacjami. System zarządzania energią w budynku musi posiadać funkcjonalność monitorowania i zarządzania systemami energetycznymi oraz grzewczymi znajdującymi się w budynku, gromadząc informacje z czujników, detektorów, analizatorów, ciepłomierzy, wodomierzy oraz sterowników urządzeń, pozwalając na reagowanie w czasie rzeczywistym na zmianę warunków zewnętrznych i wewnętrznych w celu optymalizacji zużycia energii cieplnej i energetycznej budynku. System dodatkowo powinien posiadać wbudowany język definicji raportów, pozwalający na tworzenie dowolnych raportów tabelarycznych oraz graficznych bazujących na danych z bazy wewnętrznej systemu na potrzeby prawidłowej prezentacji uzyskanych efektów ekologicznych oraz efektywności energetycznej, jak również funkcjonalność zdalnego monitoringu przez Internet z poziomu przeglądarki internetowej www dla użytkowników posiadających odpowiednie uprawnienia.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000